



## Kære beboer

Jeg sender dig nyhedsbrev nr. 8 på vegne af byggeudvalget. Vi håber, du er kommet godt ind i det nye år og holder humøret oppe, på trods af restriktionerne. På trods af corona fortsætter vi arbejdet med helhedsplanen for fuld damp og afholder vores byggeudvalgsmøder virtuelt.

Dette nyhedsbrev handler kun om den bevaringsværdirapport, der arbejdes med i øjeblikket. De øvrige relevante emner som skimmelboliger og beboerproces vil vi skrive mere om i næste nyhedsbrev. Vi har nemlig behov for din hjælp for at komme videre i processen.

## Godkendelse af skema A

Byrådet og økonomiudvalget har i december 2020 godkendt det overordnede omfang af og budget for helhedsplanen, så vi kan arbejde videre med at få projektet tilpasset de ønsker og behov, der er i afdelingen.

## Bevaringsværdi-rapport

I forbindelse med den dialog vi har med Gladsaxe Kommune, har kommunen stillet krav om at vi får udarbejdet en bevaringsværdi-rapport, der skal danne grundlag for arbejdet med de nye huse.

Selvom husene nedrives og der bygges nye, skal det drøftes, hvilke elementer/udtryk/dele af de nuværende huse og område, der har særlig værdi for Søgårdens atmosfære og dermed er vigtige at fastholde i den nye bebyggelse.

Rapporten udarbejdes af Bertelsen & Scheving, og der undersøges både 'materielle' værdier og 'immaterielle' værdier.

## Vi har brug for din hjælp!

Da du er beboer i Søgården, har vi brug for netop dine input, så vi får det bedst mulige oplæg til at danne et grundlag for det videre forløb. Vi kan garantere, at alle input bliver drøftet, men ikke at alle bliver videreført i det nye byggeri.

Som bilag til nyhedsbrevet har vi derfor vedlagt en forklaring på opgaven, samt hvad der menes med værdier og atmosfære. Det vedlagte skema er til brug for din besvarelse og bedes **afleveret i ejendomskontorets postkasse på Vibevænget 90, Bagsværd, senest d. 23. februar 2021.**

## Spørgsmål?

Har du nye spørgsmål, er du velkommen til at sende dem til **0710helhedsplan@boligafdeling.dk**. De nye spørgsmål, vi har modtaget siden nyhedsbrev nr. 7, besvarer vi i nyhedsbrev nr. 9.

På vegne af byggeudvalget  
Nanna Aae Christensen  
Prj.leder, DAB Byg & Reno.



NOTAT            **20-06 SØGÅRDEN**  
**ATMOSVÆRE**

DATO:            **02-02-2021**  
SAG:             Søgården  
VEDR:            Værdianalyse  
REF:             MWS  
BILAG:          -  
DELT:            -

## 01 VÆRDISÆTNING

For at kunne bevare værdierne for det oprindelige og det eksisterende Søgården, efter en kommende ombygning, er det vigtigt at registrere og beskrive hvilke værdier der er i dag. Værdierne kan både knytte sig til det objektive, altså husene og beplantningen men også til det subjektive, som er alt det der ligger imellem og som ikke kan måles og vejes, men som er følelserne af at bo og være i området. Altså stedets atmosfære.

## 02 HVAD ER ATMOSFÆRE

Atmosfære forholder sig både til det subjektive og det objektive, dvs. oplevelsen af en bygning begrænser sig ikke kun til selve bygningen, men handler også om mødet mellem mennesket og bygningen. Atmosfære er på en måde mellemrummet mellem objekter som f.eks. huse og træer. Atmosfære er en subjektiv oplevelse, og knytter sig til følelser og oplevelser på et sted. Atmosfære opleves i høj grad gennem sanserne, og vil derfor også ændre sig hele tiden efter om det f.eks. er dag end nat, sommer end vinter. Der er ingen rigtig eller forkert oplevelse af atmosfære, og atmosfæren kan opleves forskelligt fra person til person. En vil måske bedst kunne lide at gå på stien der snor sig, og giver overraskelser hen af vejen, mens andre bedre kan lide at gå på en lige sti, fordi de synes det virker mere trykt. Dermed kan opfattelsen af et steds atmosfære være helt forskellig fra en beskuer til en anden.

Bertelsen & Scheving  
arkitekter Aps

St. Kongensgade 59A, 2.  
dk-1264 København K  
Tel.: 35 87 47 40  
[www.bsarkitekter.dk](http://www.bsarkitekter.dk)

### 03 ATMOSFÆREBESKRIVELSER

Det vigtigste, for at kunne bevare den særlige karakter i bebyggelsen Søgården, er at få afklaret hvilke atmosfærer som beboerne sætter højest pris på, og altså hvordan de oplever stedet. Derfor vil det være en stor hjælp hvis så mange som muligt af beboerne i Søgården vil sætte ord på de steder de holder allermest af. Når man skal beskrive en atmosfære, er det godt at bruge et helt almindeligt hverdagsprog, og gerne referere til noget vi alle kender.

Det er vigtigt, at man ikke kun beskriver om noget er rart eller ubehageligt, men beskriver hvorfor man opfatter et sted som man gør. Er det rart fordi der altid er sol kl. 15 når eftermiddagskaffen skal drikkes? Er det rart fordi der er en mur man kan sidde i læ af? Eller er en sti hyggelig at gå på fordi den snor sig afsted, og byder på nye oplevelser rundt om det næste hjørne?

Selvom man beskriver hvilken følelse man har på et sted og beskriver det man opfatter gennem sanserne, kan man også godt beskrive en atmosfære ud fra konkrete objekter, som påvirker oplevelsen. F.eks. karakteren af overflader, former, strukturer og farver, ligesom man kan beskrive begreber som temperatur, lugte og vejrforhold.

### 04 OPGAVE TIL DIG SOM BEBOER

Gå en tur i Søgårdens boligbebyggelse og registrer hvor du oplever atmosfæren stærkest. Vælg 1-5 steder og tag et billede af det, som du forbinder med atmosfæren på et sted. Du må også gerne markere på kortet, hvor du har taget billedet. Det skal ikke være i prioriteret rækkefølge. Det må gerne være inde i dit eget hus, i din have eller på fælles arealer, stier eller veje. Der må gerne være flere steder, som har den samme atmosfære, eller forskellige steder med forskellige atmosfære. Beskriv din oplevelse af atmosfæren netop der.

Når du beskriver atmosfæren så beskriv hvordan du har det med at være lige præcis der. Du kan også beskrive de fysiske elementer, som måske gør noget ved steder, hvordan forholder objekterne sig til hinanden? Referer evt. til lignende oplevelser et andet sted? Kommer du til at tænke på et andet sted i verden, eller minder det dig om et sted, du en gang har været? Man kan på den måde beskrive karakteren af oplevelsen ud fra andre oplevelser, man tidligere har haft. Det kan hjælpe læseren af beskrivelsen til at forstå atmosfæren uden selv at være der. Du må også gerne beskrive om de genstande, der er til stede, har en betydning for dig.

Hjælpe spørgsmål der kan hjælpe med beskrivelse:

- Hvordan har du det med at være her?

- Hvad er det som skaber atmosfære (er der noget som har en særlig betydning, er det relationen mellem flere ting eller har du et særligt minde lige her?)
- Hvad kan oplevelsen af atmosfære sammenlignes med (kender du oplevelsen fra andre steder.)?
- Hvordan oplever du atmosfæren gennem dine sanser?

Brug gerne en eller flere sanser til at beskrive atmosfæren.

- Hvordan ser atmosfæren ud?
- Hvordan lugter atmosfæren?
- Hvordan smager atmosfæren?
- Hvordan kan du mærke atmosfæren?
- Hvordan er lyden af atmosfæren?

# Spørgeskema til beboerne i Søgården til brug for helhedsplanen

Afleveres i ejendomskontorets postkasse Vibevænget 90, Bagsværd, senest d. 23. februar 2021.

## ATMOSFÆRE I SØGÅRDENS BEBYGGELSE

Vejledning på, hvad der her menes med atmosfære, kan du læse i de forudgående sider.

**Navn:**

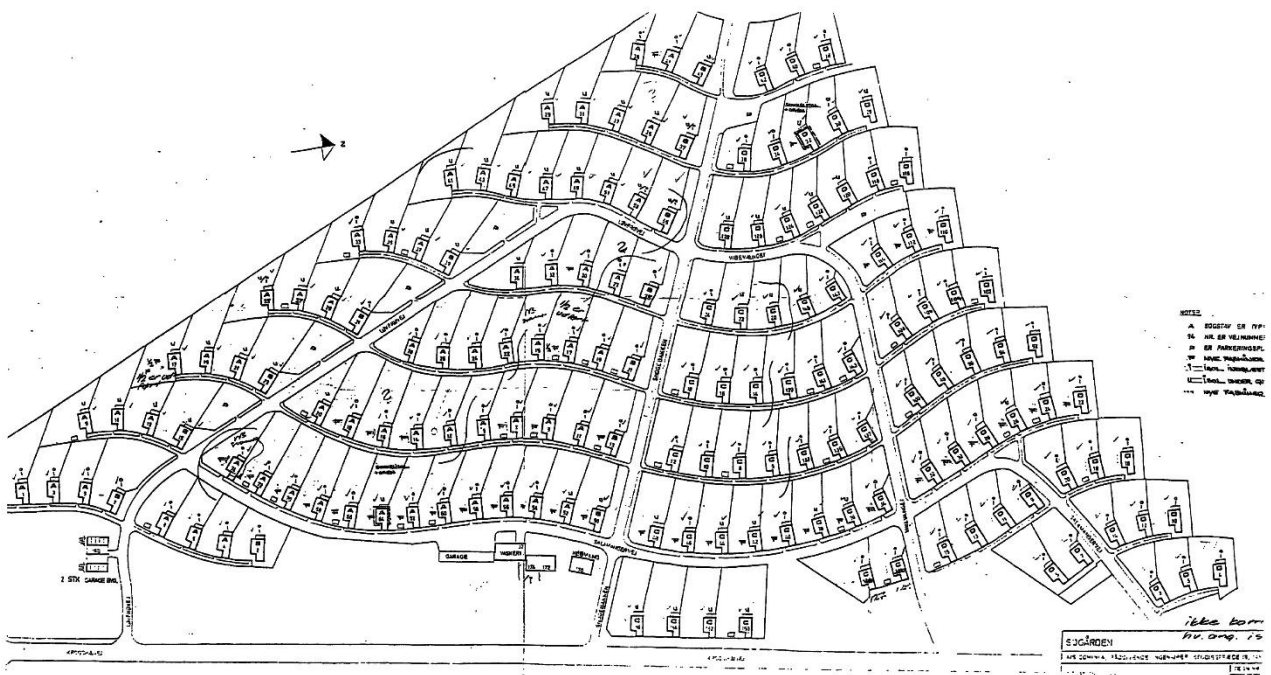
**Adresse i Søgården:**

1 sted:	Atmosfærebeskrivelse
2 sted:	Atmosfærebeskrivelse
3 sted:	Atmosfærebeskrivelse
4 sted:	Atmosfærebeskrivelse
5 sted:	Atmosfærebeskrivelse

# Spørgeskema til beboerne i Søgården til brug for helhedsplanen

Afleveres i ejendomskontorets postkasse Vibevej 90, Bagsværd, senest d. 23. februar 2021.

Marker på kortet med tallene 1-5, hvor de forskellige atmosfærer er oplevet.



# Spørgeskema til beboerne i Søgården til brug for helhedsplanen

Afleveres i ejendomskontorets postkasse Vibevænget 90, Bagsværd, senest d. 23. februar 2021.

## FÆLLESSKAB

Atmosfære har ofte også noget at gøre med andre mennesker. Det kan være vores familie, som vi bor med, vores venner som kommer på besøg, vores naboer eller bare andre mennesker, som færdes i området. Med tanke på atmosfæren i Søgården og på, hvordan du oplever at bo og leve i Søgården, beder vi dig svare på følgende spørgsmål:

Spørgsmål	Svar
Hvor ofte taler du med dine naboer?	
Hvordan vil du beskrive dit forhold til dine naboer?	
Hvad betyder et godt naboskab for dig?	
Bruger du fællesarealer og faciliteter i Søgården? Hvis ja, så hvilke?	
Anvender du Søgårdens arealer og små stier til at gå en tur? Hvis ja, hvor ofte er det? Eller går du kun til og fra din bolig fra bil eller cykel?	